

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.04 Экономика строительства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.05.01 СТРОИТЕЛЬСТВО УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

Направленность (профиль)

08.05.01 специализация N 1 "Строительство высотных и
большепролетных зданий и сооружений"

Форма обучения

очная

Год набора

2018

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

доктор эконом.наук, Профессор, Саенко Ирина Александровна

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Дисциплина «Экономика строительства» представляет собой систему специальных знаний, направленную на формирование у студентов экономического сознания, позволяющего понимать механизм причинно-следственных связей, существующих в практике инвестиционно-строительной деятельности.

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в современных условиях хозяйствования, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных и производственных решений.

1.2 Задачи изучения дисциплины

формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;

сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия управленческих решений в инвестиционно-строительной сфере деятельности;

приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов;

планирование деятельности предприятий строительного комплекса;

анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию	
ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать	совокупность методов исследования и производства расчетов по оценке экономических, финансовых, технических, экологических и других условий реализации инвестиционно-строительных проектов с целью выбора эффективных вариантов проектных и управленческих решений. производить и оформлять расчеты по оценке экономических, финансовых, технических, экологических и других условий, осуществлять их планирование и контроль реализации инвестиционно

соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию	-строительных проектов методикой расчетов по оценке целесообразности инвестиций, а также экономических, финансовых, технических, экологических и других условий инвестирования в объекты капитального строительства
ПК-6: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда	
ПК-6: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда	организационно-правовые формы предпринимательства в инвестиционно-строительной деятельности и основы ее планирования, в том числе работы персонала и фондов оплаты труда определять формы организации инвестиционно-строительной деятельности и планировать работу персонала организации основами планирования организации деятельности предприятия, в том числе работы персонала и организации оплаты труда
ПК-8: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);	
ПК-8: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);	методику оперативного планирования и анализа результативности работы производственных подразделений составлять оперативные планы работы производственных подразделений, рассчитывать и проводить сравнительный анализ плановых и фактических показателей деятельности методами и приемами расчета технико-экономических показателей, применяемых в практике управления производственных подразделений

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=25832>.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Сем естр	
		1	2
Контактная работа с преподавателем:	3 (108)		
занятия лекционного типа	1 (36)		
практические занятия	2 (72)		
Самостоятельная работа обучающихся:	3 (108)		
курсовое проектирование (КП)	Нет		
курсовая работа (КР)	Да		
Промежуточная аттестация (Зачёт) (Экзамен)	1 (36)		

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Введение в экономику строительства (инвестиционно-строительная деятельность)									
	1. Введение в экономику строительства (инвестиционно-строительная деятельность)	2							
	2. Строительство как вид экономической деятельности			1					
	3. Участники инвестиционно-строительной деятельности			1					
	4. Формы производственно-экономических отношений в строительном производстве			1					
	5. Нормативно-правовое обеспечение и регулирование инвестиционно-строительной деятельности			1					
	6. Исследование системы технико-экономических показателей, характеризующих функционирование строительной отрасли			4					

7. Объяснение цели и задач курсового проектирования, выбор и согласование темы и технического задания на курсовое проектирование			2					
8. Формирование технического задания на курсовое проектирование							2	
9. Подготовка к тестированию по разделу 1							4	
2. Инвестиционно-строительные проекты и развитие объектов недвижимости								
1. Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристика и классификация объектов недвижимости	2							
2. Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления	2							
3. Экономическое обоснование строительства объектов недвижимости и определение основных участников инвестиционно-строительного проекта			2					
4. Характеристика проектных решений и расчет технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта			2					
5. Курсовое проектирование: экономическое обоснование реализации инвестиционно-строительного проекта; выбор участников и характеристика проектных решений; расчет основных технико-экономических показателей проекта							10	
6. Подготовка к тестированию по разделу 2							4	
3. Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции								
1. Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	2							

2. Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2							
3. Определение стоимости строительных и проектных работ	4							
4. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям			4					
5. Определение стоимости проектных работ			2					
6. Составление локального сметного расчета. Анализ структуры сметной стоимости строительных работ			4					
7. Курсовое проектирование: определение прогнозной стоимости строительства объекта; расчет стоимости проектных работ; составление локального сметного расчета; анализ структуры сметной стоимости строительных работ							10	
8. Подготовка к тестированию по разделу 3							6	
4. Ресурсное обеспечение и контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности								
1. Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	2							
2. Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной деятельности	2							
3. Составление договора строительного подряда и сметы контракта			4					
4. Учет выполненных работ и составление форм КС-2 и КС-3			4					
5. Определение себестоимости и возможной экономии затрат при выполнении строительно-монтажных работ			2					

6. Расчет и анализ показателей рентабельности затрат при выполнении строительно-монтажных работ			2					
7. Курсовое проектирование: составление договора строительного подряда и сметы контракта; составление форм КС-2 и КС-3; конъюнктурный анализ рынка строительных материалов и планирование возможной экономии затрат при выполнении строительно-монтажных работ; определение сметной, плановой и фактической себестоимости и рентабельности выполнения строительно-монтажных работ							14	
8. Подготовка к тестированию по разделу 4							4	
5. Ресурсы строительной организации: состав и характеристика, обеспеченность и эффективность использования								
1. Трудовые ресурсы строительной организации: состав и характеристика, обеспеченность и эффективность использования	2							
2. Оплата труда и стимулирование работы персонала строительной организации	1							
3. Материально-технические ресурсы строительной организации: состав и характеристика, обеспеченность и эффективность использования	3							
4. Трудовые ресурсы строительной организации: состав и характеристика, обеспеченность и эффективность использования			4					
5. Оплата труда и стимулирование работы персонала строительной организации			2					
6. Обеспеченность основными средствами производства и оценка эффективности их использования			4					

7. Обеспеченность материально-техническим ресурсами (кроме основных средств) и оценка эффективности их использования			2					
8. Определение потребности в оборотных средствах организации			2					
9. Подготовка к тестированию по разделу 6							6	
6. Основы управления планирования и анализа деятельности строительной организации								
1. Основы управления строительной организацией	2							
2. Система производственно-экономического планирования строительной организации	2							
3. Планирование производственных и финансовых результатов деятельности организации	2							
4. Разработка и принятие управленческих решений в строительной организации			2					
5. Производственно-экономическое планирование реализации инвестиционно-строительных проектов			2					
6. Календарное планирование и контроль строительного производства			2					
7. Инвестиционное планирование деятельности строительной организации			2					
8. Планирование и анализ производственных и финансовых результатов деятельности строительной организации			2					
9. Подготовка к тестированию по разделу 7							6	
7. Основы предпринимательства, финансовых отношений, бухгалтерского учета и налогообложения в сфере инвестиционно-								
1. Основы предпринимательства и финансовые отношения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							

2. Основы бухгалтерского учета и налогообложения в инвестиционно-строительной сфере деятельности	2							
3. Оценка финансового состояния, интенсивности и эффективности использования капитала организации	2							
4. Профессиональные стандарты в инвестиционно-строительной сфере деятельности			4					
5. Организационно-правовые основы и характеристика деятельности предприятий			2					
6. Имущество организации и источники его формирования. Оборотные средства организации			2					
7. Определение финансового состояния, интенсивности и эффективности использования капитала организации			4					
8. Работа с профессиональными стандартами и должностными инструкциями							10	
9. История развития и организационно-правовая характеристика предприятия, его контрагенты							8	
10. Экспресс-анализ финансового состояния организации							18	
11. Подготовка к тестированию по разделу 5							6	
Всего	36		72				108	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).
2. Котляров М. А. Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям (Москва: Юрайт).
3. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Программный продукт Microsoft Office (или аналог).

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Google (<https://www.google.ru>);
2. Минстрой РФ (<https://www.minstroyrf.gov.ru>);
3. Минтруд РФ (<https://mintrud.gov.ru>);
4. ФГИС ЦС (<https://fgiscs.minstroyrf.ru>);
5. ФСГС (<https://rosstat.gov.ru>);
6. Яндекс (<https://www.yandex.ru>).

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий необходимы учебные аудитории, оборудованные компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.